

2025-12-29 Nr. NV-3072

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-25-1549 TAIS-25-16563(2)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ VIETŲ TERITORIJŲ RIBŲ IR PAVADINIMŲ TVARKYMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas	Vidaus reikalų ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2025-12-23	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybės programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne			

**SPRENDŽIAMA PROBLEMA**

**Vilniaus rajono savivaldybėje esančių gyvenamųjų vietovių, išskyrus Nemenčinės miestą ir du Sadūniškių kaimus, teritorijų ribos yra nepatvirtintos (sąlyginės), todėl netikslios, nesutampiančios su žemės sklypų ribomis, keliais, gatvėmis, neretai kerta statinius, kurie suformuoti kaip vienas atskiras nekilnojamas daiktas.**

Dėl šių priežasčių esamos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos neatitinka teisės aktuose nustatytų reikalavimų, kyla problemų atliekant esamų žemės sklypų kadastrinius matavimus ar formuojant naujus žemės sklypus ir juos registruojant Nekilnojamojo turto registre, planuojant teritorijas, administruojant nekilnojamojo turto, deklaruojančios gyvenamąją vietą, suteikiant adresus, vystant infrastruktūrą; sunkumų patiria ir nekilnojamojo turto savininkai, valstybinio nekilnojamojo turto patikėtiniai, matininkai, projektuotojai ir šiuos darbus organizuojantys asmenys.

**PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS**

**Atsižvelgiant į Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimuose<sup>1</sup> išdėstytus pasiūlymus, pateiktus įvertinus vietos gyventojų nuomonę, teikiamas Vyriausybės nutarimo projektas, kuriuo siūloma:**

1. pakeisti Projekte išvardytų Vilniaus rajono savivaldybės Avižienių, Bezdonių, Juodšilių, Maišiagalos, Nemenčinės, Nemėžio, Paberžės, Pagirių, Riešės, Rudaminos, Šatrininkų ir Zujūnų seniūnijų gyvenamųjų vietovių pavadinimus. Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Skaidiškių, Paberžės, Pagirių, Didžiosios Riešės, Rudaminos, Grigaičių, Zujūnų kaimų tipas keičiamas į miestelio, viensėdžio požymių neturinčių gyvenamųjų vietovių tipas keičiamas į kaimo.
2. nustatyti Projekte išvardytas Vilniaus rajono savivaldybės gyvenamąsias vietas ir suteikti joms pavadinimus.
3. panaikinti Projekte išvardytas Vilniaus rajono savivaldybės gyvenamąsias vietas, jų teritorijas priskirti kitoms gyvenamosioms vietovėms (kai kurie kaimai naikinami atsižvelgiant į gyventojų prašymus ir nuomonę, kai kurie neturi teritorijų, daugelyje jų nėra registruotų sklypų ir asmenų, deklaruosiančių gyvenamąją vietą. Naikinamų kaimų teritorijos priskiriamos gretimoms kaimams).
4. nustatyti Projekte išvardytų Vilniaus rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal Vilniaus rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų tvarkymo planą: Avižienių, Bezdonių, Buivydžių, Dūkštų, Juodšilių, Kalvelių, Lavoriškių, Maišiagalos, Marijampolio, Medininkų, Mickūnų, Nemenčinės, Nemėžio, Paberžės, Pagirių, Riešės, Rudaminos, Rukainių, Sudervės, Sužionių, Šatrininkų, Zujūnų seniūnijų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas;
5. pakeisti Projekte išvardytų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal Vilniaus rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų tvarkymo planą: Kalvelių seniūnijos Sadūniškių kaimo (136,25 ha –

<sup>1</sup> Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 9 d. sprendimas Nr. T3-119(1.6E) „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių pavadinimų pakeitimo, nustatymo ir (ar) panaikinimo, gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ir (ar) keitimo plano“ ir 2025 m. spalio 31 d. sprendimas Nr. T3-318(1.6E) „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 9 d. sprendimo Nr. T3-119(1.6E) „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių pavadinimų pakeitimo, nustatymo ir (ar) panaikinimo, gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ir (ar) keitimo plano“ pakeitimo“.

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

teritorijos plotas mažėja 12,9 ha), Mickūnų seniūnijos Sadūniškių kaimo (136,94 ha – teritorijos plotas mažėja 0,15 a), Nemenčinės miesto (389,32 hektaro – teritorijos plotas didėja 3,31 ha).

### SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Vilniaus rajono savivaldybė 2018 metais organizavo vietos gyventojų apklausą, po jos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo planai buvo tikslinami, iš naujo derinami, o procesas dėl ypač didelės apimties projekto ir būtino sprendimo priėmimo<sup>2</sup> užsitęsė. Todėl 2025 m. buvo organizuota informacinė kompanija apie siūlomus pakeitimus, kurios metu gyventojai buvo supažindinti su sprendiniais. Jos metu į savivaldybę, Vidaus reikalų ministeriją ir Vyriausybės kanceliariją kreipėsi gyventojai, nesutinkantys su siūlomais pakeitimais. Gyventojų pasiūlymai buvo įvertinti, pagal juos sprendiniai buvo pakoreguoti.

### TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Aplinkos ministerija, Susisiekimo ministerija, Žemės ūkio ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, patikslintas pagal VĮ Registrų centro pateiktas redakcines pastabas.

Aplinkos ministerija atkreipė dėmesį į tai, kad pakeitus Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Skaidiškių, Paberžės, Pagirių, Didžiosios Riešės, Rudaminos, Grigaičių ir Zujūnų kaimų tipą į miestelio, **šiose gyvenamosiose vietovėse atsiras nauji ūkinės veiklos apribojimai**, nustatyti nuo 2026 m. sausio 1 d. įsigaliosiančiame Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 X skyriaus antrojo skirsnio pakeitimo įstatyme Nr. XV-202 (135 straipsnio 1 dalies 3 punktu nustatyta, kad draudžiama 100 m atstumu nuo miestų ir miestelių teritorijų ribų vykdyti plynuosius pagrindinius miško kirtimus, o vykdant atrankinius ir atvejinius pagrindinius miško kirtimus, paskutinis kirtimų atvejis vykdomas, kai kertamoje biržėje atkurto miško medžių vidutinis aukštis yra ne mažesnis kaip 2,5 m.). Todėl raštu atkreiptas Vilniaus rajono savivaldybės dėmesys apie tinkamą gyventojų informavimą dėl būsimų pasikeitimų.

### KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlymas pakeisti trijų Vilniaus rajono *kaimų* (Skaidiškių, Pagirių ir Rudaminos) gyvenamosios vietovės tipą į *miestelio* nevisiškai atitinka Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymą – jame nustatytą gyventojų skaičių *miestelio* tipo gyvenamajai vietovei (viršija 3000 gyventojų ir pagal įstatyme nustatytus požymius atitinka *miesto* gyvenamosios vietovės tipą). Tačiau VRM vertinimu, šiose gyvenamosiose vietovėse infrastruktūra nėra pakankamai išvystyta, kad jas būtų galima priskirti miestams. Todėl VRM nuomone, nors gyventojų skaičius yra vienas iš miestelio požymių, su tam tikromis išimtimis jis neturėtų būti lemiamas, ir šiame etape tikslinga būtų pakeisti Skaidiškių, Pagirių ir Rudaminos kaimų tipą į miestelio, taip užtikrinant laisvą, natūralų, darnų ir suplanuotą šių gyvenamųjų vietovių vystymąsi į miesto lygmenį.

Atsižvelgiant į tai, kad gyvenamosioms vietovėms sparčiai vystantis ir keičiantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatyme nustatyti gyvenamųjų vietovių kriterijai gali būti nepakankami sprendžiant dėl gyvenamosios vietovės tipo pakeitimo, 2025 m. gruodžio 23 d. tarpinstituciniame pasitarime nutarta pavesti Vidaus reikalų ministerijai sistemiškai peržiūrėti Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo nuostatas, įvertinti jo praktinio taikymo problemas, ir iki 2026 m. gegužės 1 d. pateikti Vyriausybei suderintą minėto įstatymo pakeitimo projektą.

### TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS

Pasirenkama

☐ Esminės

☐ Vertinamojo / tikslinamojo pobūdžio

☐ Redakcinio pobūdžio ir (ar) teisės technikos

☒ Pastabų nėra

### PAŽYMĄ PARENGĖ

Indrė Sabienė

Viešojo valdymo grupė

<sup>2</sup> Lietuvos Respublikos Seimas 2023 m. spalio 26 d. priėmė Lietuvos Respublikos Trakų rajono, Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybių teritorijų ribų keitimo įstatymą Nr. XIV-2207, kuriuo buvo sukurtos teisinės prielaidos sutvarkyti šiose savivaldybėse esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas.